



## CONTRACT DE INTERMEDIERE IMOBILIARA CU SOLICITANTUL

Nr \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Incheiat, azi \_\_\_\_\_, intre:

- **S.C. SPATII COMERCIALE S.R.L** cu sediul in Bucuresti, Calea Serban Voda, nr.232, sect.4, nr.inregistrare in Registrul Comertului J40/6011/22.04.2016, CUI 36001821, IBAN : RO87RNCB0074150110100001 deschis la B.C.R. Bucuresti, reprezentată prin: **Ene Trandafir**, in calitate de **Prestator de servicii**, pe de o parte si:

- \_\_\_\_\_,  
**domiciliat in** \_\_\_\_\_  
**C.N.P.** \_\_\_\_\_ **C.I. seria** \_\_\_\_\_ **nr** \_\_\_\_\_  
**Telefon** \_\_\_\_\_ **e-mail** \_\_\_\_\_  
**numit Beneficiar,**

cu respectarea urmatoarelor clauze:

### 1. 1. Obiectul contractului

Prezentul contract are ca scop cumpararea sau inchirierea spatiul comercial cu urmatoarele caracteristici:

Spatiu comercial in suprafata de \_\_\_\_\_.

### 2.OBLIGATIILE AGENTIEI IMOBILIARE

- a. Consultanta de specialitate in vederea stabilirii strategiilor de obtinere a pretului optim;
- b. Contactarea tuturor proprietarilor de imobile din baza de date a AGENTIEI;
- c. Asigurarea la cerere a asistentei juridice pana la perfectarea actelor in forma finala.

### 3. OBLIGATIILE BENEFICIARULUI

- a. Sa plateasca AGENTIEI IMOBILIARE un comision de: 3% din pretul vanzarii , 50% din pretul inchirierii numai in cazul semnarii oricarui tip de act cu proprietarii imobilelor prezentate de AGENTIE;
- b. Tranzactionarea in mod direct / indirect, prin intermediari si / sau alte agentii imobiliare, cu proprietarii imobilelor prezentati de AGENTIE si mentionati in Anexa 1, parte integranta in contract, indreptateste AGENTIA IMOBILIARA sa solicite BENEFICIARULUI **dublul** sumei mentionate in contract;
- c. Comisionul se achita integral la semnarea oricarui tip de act si este **NERETURNABIL**
- d. In cazul neachitarii comisionului la termenul stabilit se vor percepe penalitati de 0,1%/zi din suma convenita la pct.a.



#### **4. LITIGII**

Litigiile referitoare la interpretarea si executarea contractului se vor solutiona de catre Instantele competente dupa indeplinirea procedurii prealabile prev. de art. 720 c.pr.civ. [Curtea de Arbitraj din Bucuresti de pe langa Camera de Comert si Industrie a Romaniei si a Municipiului Bucuresti]

#### **5. CLAUZE SPECIALE**

---

---

---

---

---

#### **ANEXA 1**

<b>Nr.</b>	<b>ADRESA IMOBIL</b>	<b>DATA</b>	<b>SEMNATURA</b>
<b>1</b>			
<b>2</b>			
<b>3</b>			
<b>4</b>			
<b>5</b>			

Prezentul contract a fost incheiat astazi \_\_\_\_\_ in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte

**S.C. SPATII COMERCIALE S.R.L.**

**BENEFICIAR**