



CONTRACT DE INTERMEDIERE IMOBILIARA CU SOLICITANTUL

Nr _____ / _____

Incheiat, azi _____, intre:

- **S.C. SPATII COMERCIALE S.R.L** cu sediul in Bucuresti, Calea Serban Voda, nr.232, sect.4, nr.inregistrare in Registrul Comertului J40/6011/22.04.2016, CUI 36001821, IBAN : RO87RNCB0074150110100001 deschis la B.C.R. Bucuresti, reprezentată prin: **Ene Trandafir**, in calitate de **Prestator de servicii**, pe de o parte si:

- SC _____ S.R.L. cu sediul in _____
nr.inregistrare _____,
CUI _____, reprezentata de _____,
in calitate de _____ C.N.P. _____
Telefon _____ e-mail _____
numit **Beneficiar**,

cu respectarea urmatoarelor clauze:

1. 1. Obiectul contractului

Prezentul contract are ca scop cumpararea sau inchirierea spatiul comercial cu urmatoarele caracteristici:

Spatiu comercial in suprafata de _____.

2.OBLIGATIILE AGENTIEI IMOBILIARE

- a. Consultanta de specialitate in vederea stabilirii strategiilor de obtinere a pretului optim;
- b. Contactarea tuturor proprietarilor de imobile din baza de date a AGENTIEI;
- c.Asigurarea la cerere a asistentei juridice pana la perfectarea actelor in forma finala.

3. OBLIGATIILE BENEFICIARULUI

- a.Sa plateasca AGENTIEI IMOBILIARE un comision de: 3% din pretul vanzarii , 50% din pretul inchirierii numai in cazul semnarii oricarui tip de act cu proprietarii imobilelor prezentate de AGENTIE;
- b. Tranzactionarea in mod direct / indirect, prin intermediari si / sau alte agentii imobiliare, cu proprietarii imobilelor prezentati de AGENTIE si mentionati in Anexa 1, parte integranta in contract, indreptateste AGENTIA IMOBILIARA sa solicite BENEFICIARULUI **dublul** sumei mentionate in contract;
- c. Comisionul se achita integral la semnarea oricarui tip de act si este **NERETURNABIL**
- d.In cazul neachitarii comisionului la termenul stabilit se vor percepe penalitati de 0,1%/zi din suma convenita la pct.a.



4. LITIGII

Litigiile referitoare la interpretarea si executarea contractului se vor solutiona de catre Instantele competente dupa indeplinirea procedurii prealabile prev. de art. 720 c.pr.civ. [Curtea de Arbitraj din Bucuresti de pe langa Camera de Comert si Industrie a Romaniei si a Municipiului Bucuresti]

5. CLAUZE SPECIALE

ANEXA 1

Nr.	ADRESA IMOBIL	DATA	SEMNATURA
1			
2			
3			
4			
5			

Prezentul contract a fost incheiat astazi _____ in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte

S.C. SPATII COMERCIALE S.R.L.

BENEFICIAR