



CONTRACT DE INTERMEDIERE IMOBILIARA CU PROPRIETARUL

Nr _____ / _____

Incheiat, azi _____, intre:

- **S.C. SPATII COMERCIALE S.R.L** cu sediul in Bucuresti, Calea Serban Voda, nr.232, sect.4, nr.inregistrare in Registrul Comertului J40/6011/22.04.2016, CUI 36001821, IBAN : RO87RNCB0074150110100001 deschis la B.C.R. Bucuresti, reprezentată prin: **Ene Trandafir**, in calitate de **Prestator de servicii**, pe de o parte si:

- _____,
domiciliat in _____
C.N.P. _____ **C.I. seria** _____ **nr** _____
Telefon _____ **e-mail** _____
numit **Beneficiar**,

cu respectarea urmatoarelor clauze:

1. 1. Obiectul contractului

Prezentul contract are ca scop inchirierea , vanzarea spatiului comercial situat la adresa:

2.OBLIGATIILE AGENTIEI IMOBILIARE

- a. Consultanta de specialitate in vederea stabilirii strategiilor de obtinere a pretului optim;
- b.Asigurarea la cerere a asistentei juridice pana la perfectarea actelor in forma finala.

3. OBLIGATIILE BENEFICIARULUI

- a.Sa plateasca AGENTIEI IMOBILIARE un comision de: 3% din pretul vanzarii , 50% din pretul inchirierii numai in cazul semnarii oricarui tip de act, cu clientul agentiei, sau dupa caz in momentul efectuarii platii .
- b. Tranzactionarea in mod direct / indirect, prin intermediari si / sau alte agentii imobiliare, cu clientii prezentati de AGENTIE si mentionati in Anexa 1, parte integranta in contract, indreptateste AGENTIA IMOBILIARA sa solicite BENEFICIARULUI **dublul** sumei mentionate in contract;
- c. Comisionul se achita integral la semnarea oricarui tip de act si dupa caz in momentul efectuarii platii de catre chirias, cumparator si este **NERETURNABIL**
- d.In cazul neachitarii comisionului la termenul stabilit se vor percepe penalitati de 0,1%/zi din suma convenita la pct.a.



4. LITIGII

Litigiile referitoare la interpretarea si executarea contractului se vor solutiona de catre Instanțele competente dupa indeplinirea procedurii prealabile prev. de art. 720 c.pr.civ. [Curtea de Arbitraj din Bucuresti de pe langa Camera de Comert si Industrie a Romaniei si a Municipiului Bucuresti]

5. CLAUZE SPECIALE

.....
.....
.....

ANEXA 1

Nr.	ADRESA IMOBIL	DATA	SEMNATURA
1			
2			
3			
4			
5			

Prezentul contract a fost incheiat astazi _____ in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte

S.C. SPATII COMERCIALE S.R.L.

PROPRIETAR
(Beneficiar)